

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ	
Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejurimi în cazarma 329 Boboc”	
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ	
1. Descrierea situației actuale	<p>Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 329, situat pe teritoriile administrative ale comunelor Cochirleanca și Vadu Pașii, județul Buzău, aflat în domeniul public al statului, înregistrat la nr. MFP 106975 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor, în baza art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 <i>privind Codul administrativ</i>, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>În cadrul imobilului 329 Boboc funcționează Baza Aeriană de Instruire și Formare a Personalului Aeronautic, instituție militară de învățământ din organica Ministerului Apărării Naționale, cu următoarele misiuni principale:</p> <ul style="list-style-type: none">- instruirea în zbor și la sol a studenților, ofițerilor absolvenți ai Academiei Forțelor Aeriene și a instructorilor de zbor din cadrul bazei;- formarea profesională inițială și continuă a militarilor din forțele aeriene române și din alte structuri ale sistemului național de apărare;- specializarea în armă și pregătirea pentru prima funcție;- executarea Serviciului de Luptă Permanent Căutare - Salvare și a Serviciului de Luptă Permanent Comunicații și Informatică;- Host Nation Support, Sprijin Național și gazdă în cadrul unor exerciții/misiuni naționale și internaționale;- asigurarea serviciilor de trafic și aerodrom 24/7. <p>Suprafețele de teren și facilitățile de infrastructură care compun imobilul 329 nu asigură în prezent siguranța în exploatare în aviație potrivit normativelor în domeniu, astfel încât obiectivul militar prezintă riscuri majore privind securitatea, din cauza:</p> <ul style="list-style-type: none">- neasigurării zonelor de protecție pentru operarea în condiții de siguranță a aeronavelor, a radiofarului și a zonelor de balizaj ale pistei de aviație din cadrul imobilului 329;- dezvoltării insuficiente a protecției fizice și a sistemelor tehnice de securitate;- insuficienței dotări cu echipamente specializate de pază și intervenție;- uzurii morale și fizice a mijloacelor de alertare și comunicații;- neasigurării cerințelor privind reducerea vulnerabilităților obiectivului în conformitate cu prevederile Ordinului șefului Statului Major al Apărării nr. S.M.Ap.-S-32/23.04.2018 <i>pentru reducerea</i>

vulnerabilităților și întărirea măsurilor pentru prevenirea cercetării și culegerii de informații, producerii situațiilor sau faptelor care pot periclita securitatea obiectivelor, personalului, bunurilor, documentelor clasificate și a acțiunilor militare în unitățile militare din Armata României, clasificat secret de serviciu.

Din punct de vedere al specificului structurii, infrastructura Bazei Aeriene de Instruire și Formare a Personalului Aeronautic trebuie să asigure prin realizarea investiției „Realizare împrejurări în cazarma 329 Boboc”, îndeplinirea următoarelor obiective majore:

- extinderea zonelor de protecție pentru operarea în condiții de siguranță a aeronavelor, a radiofarului și a zonelor de balizaj ale pistei de aviație din cadrul imobilului 329;

- securitatea obiectivului militar, prin realizarea lucrărilor de împrejurări;

- reducerea vulnerabilității obiectivului militar;

- prevenirea oricăror situații, împrejurări sau fapte de natură a periclita ori compromite protecția fizică a obiectivului militar;

- descurajarea, prevenirea, întârzierea și stoparea pătrunderilor și/sau încercărilor de pătrunderi neautorizate în interiorul obiectivului militar;

- împiedicarea pătrunderii persoanelor străine și a animalelor în incinta obiectivului;

- controlul accesului personalului, controlul tehnic antiterorist al materialelor și vehiculelor care intră/ies în/din obiectivul militar;

- pregătirea terenului pentru instalarea sistemului integrat de securitate în obiectivele militare (SISOM).

Pentru realizarea proiectului de investiție imobiliară de utilitate publică de interes național „Realizare împrejurări în cazarma 329 Boboc” a fost elaborată documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate, cuprinsă la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ, avizată favorabil în Consiliul tehnico-economic al Ministerului Apărării Naționale, potrivit Avizului nr. 70 din 16.06.2020, emis în temeiul *Regulamentului privind organizarea și funcționarea Consiliului tehnico-economic al Ministerului Apărării Naționale*, aprobat prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 94/2017, cu modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 710/2017.

Menționăm că documentele precizate anterior au caracter neclasificat în cadrul Ministerului Apărării Naționale, care are activitatea organizată pe baza legii speciale de funcționare, respectiv Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, context în care diseminarea oricăror date sau informații conținute de acestea sunt interzise, nefiind libere la publicare.

Valoarea devizului general cu indicatorii tehnico-economici ai investiției este de 25.907.275 lei, conform Studiului de fezabilitate aprobat de ministrul apărării naționale potrivit competențelor prevăzute la art. unic lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 207/2020 *pentru modificarea limitelor valorice privind competențele de aprobare a*

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții noi, a documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv a notelor de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor aferente celorlalte categorii de investiții incluse la poziția C "Alte cheltuieli de investiții" care se finanțează, potrivit legii, din fonduri publice.

În vederea asigurării zonelor de protecție suplimentare, pentru operarea în condiții de siguranță a aeronavelor, a radiofarului și a zonelor de balizaj ale pistei, prin extinderea amplasamentului obiectivului militar din imobilul 329, și pentru realizarea lucrărilor de împrejmuire și sistematizare în cadrul proiectului de investiție menționat mai sus, este necesară declanșarea procedurilor de expropriere a unor terenuri proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, în suprafață totală de 10,9743 ha, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejmuiți în cazarma 329 Boboc”, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare.

Facilitățile imobiliare noi propuse a fi asigurate prin obiectivul de investiție sus-menționat, vor fi realizate pe amplasamentul actual al imobilului 329, cu o suprafață totală de 510,0109 ha, înscris în CF nr. 20391 Cochirleanca, CF nr. 20392 Cochirleanca, CF nr. 20393 Cochirleanca și CF nr. 21819 Vadu Pașii și pe suprafața de 10,9743 ha situată în extravilanul comunei Cochirleanca, județul Buzău, în proximitatea pistei de aviație, care face obiectul declanșării procedurilor de expropriere.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 346/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. n) și alin. (3) lit. d⁸) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de investiții, modernizare și extindere a obiectivelor cu caracter militar din domeniul apărării naționale sunt de utilitate publică de interes național, Ministerul Apărării Naționale având calitatea de expropriator în condițiile prevăzute de legile antemenționate.

Planul cu amplasamentul obiectivului de investiție „Realizare împrejmuiți în cazarma 329 Boboc” a fost determinat în conformitate cu soluția tehnică stabilită prin studiul de fezabilitate aferent proiectului de investiție.

Amplasamentul în suprafață totală de 10,9743 ha care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejmuiți în cazarma 329 Boboc”, se identifică potrivit planurilor topografice avizate și recepționate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și reprezintă anexa nr. 1 la prezentul proiect de act normativ.

Precizăm că suprafața de teren de 10,9743 ha care face obiectul declanșării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și

	<p>completările ulterioare, reprezintă terenuri arabile cu destinație agricolă aflate în proprietatea privată a unui număr de 27 de persoane fizice și juridice, însumând 27 de imobile, menționate în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.</p> <p>Pe coridorul de expropriere nu se află imobile locuite care să necesite evacuarea persoanelor care le ocupă în mod legal (proprietari/chiriași) și nu este necesară aplicarea prevederilor art. 29 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 34 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Terenurile agricole situate pe coridorul de expropriere se scot din circuitul agricol, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Pe terenurile respective nu sunt amplasate elemente de infrastructură de irigații, astfel că, pentru prezentul proiect de act normativ, nu este necesar avizul tehnic al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, potrivit prevederilor art. 11 alin. (6⁶) din legea sus-menționată.</p> <p>Imobilele proprietate privată în suprafață de 10,9743 ha ce fac obiectul declanșării procedurilor de expropriere, sunt menționate în Raportul de evaluare proprietate imobiliară nr. A-18743 din 11.11.2020 cuprins în documentația justificativă aferentă proiectului, întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale normelor metodologice de aplicare a legii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare.</p> <p>Raportul de evaluare proprietate imobiliară a fost întocmit în scopul determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejmuiți în cazarma 329 Boboc”, având la bază expertizele întocmite și valorile actualizate de Camera Notarilor Publici Buzău pentru anul 2020, potrivit art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.</p>
1 ¹	Prezentul act normativ nu transpune legislație comunitară și nu creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia.
2. Schimbări preconizate	<p>Prin prezentul proiect de act normativ se prevăd următoarele:</p> <p>a) Aprobarea amplasamentului care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejmuiți în cazarma 329 Boboc”, potrivit planurilor topografice avizate și recepționate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, care reprezintă anexa nr. 1 la proiectul de act normativ;</p> <p>b) Aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejmuiți în cazarma 329 Boboc” și a listei cuprinzând imobilele supuse exproprierii situate</p>

	<p>pe teritoriul administrativ al comunei Cochirleanca, județul Buzău, proprietarii sau deținătorii acestora, reprezentând anexa nr. 2 la proiectul de act normativ;</p> <p>c) Aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor în cuantum total de 197.809,89 lei, pentru un număr de 27 de imobile, în suprafață totală de 10,9743 ha, situate pe terenurile afectate de expropriere.</p> <p>Suma de 197.809,89 lei prevăzută în anexa nr. 2 rezultă din raportul de evaluare proprietate imobiliară nr. A-18743 din 11.11.2020, întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale normelor metodologice de aplicare a legii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, cuprins în documentația justificativă aferentă proiectului, având la bază expertizele întocmite și valorile actualizate de Camera Notarilor Publici Buzău pentru anul 2020.</p>
3. Alte informații	<p>Planurile topografice cu amplasamentul obiectivului de investiții au fost avizate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale normelor metodologice de aplicare a legii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare.</p> <p>Lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ a fost întocmită pe baza informațiilor puse la dispoziție de către Unitatea Administrativ-Teritorială Cochirleanca și confirmate de aceasta cu ștampilă și semnătură, la data întocmirii documentației cu privire la coridorul de expropriere.</p> <p>În situația în care vor fi identificate imobile ce ar putea constitui monumente istorice/zone de protecție în cadrul coridorului de expropriere cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor afectate, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde lista cu imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejmuiți în cazarma 329 Boboc”, pe raza administrativă a comunei Cochirleanca, județul Buzău, proprietarii sau deținătorii acestora, avizată de primarul comunei Cochirleanca și alte documente justificative care fac obiectul proiectului de act normativ.</p>
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Impactul asupra mediului de afaceri.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu

	se referă la acest domeniu.					
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
3. Impactul social.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
4. Impactul asupra mediului.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
5. Alte informații.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2021	2022	2023	2024	2025	
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare.						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare.						

6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare.	
7. Alte informații.	Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejmuiți în cazarma 329 Boboc”, sunt în cuantum total de 197.809,89 lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, la capitolul 60.01 „Apărare”, subcapitolul 60.01.02 „Apărare națională”, titlul 71 „Active nefinanciare”, articolul 71.01 „Active fixe”.
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	După preluarea în administrare de către Ministerul Apărării Naționale a imobilelor proprietate privată menționate în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ, în temeiul prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, acestea vor fi înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.

6. Alte informații.	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative, cu modificările ulterioare.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu are o legătură directă cu autoritățile administrației publice locale.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente cu modificările și completările ulterioare.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu necesită aceste avize.
6. Alte informații.	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu face obiectul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu produce niciun impact asupra acestui domeniu.
3. Alte informații.	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 8-a. Măsurile de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Alte informații.	Nu au fost identificate.

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul de *hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejuriri în cazarma 329 Boboc”, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.*

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE IONEL CIUCĂ

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejmuiți în cazarma 329 Boboc”

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, al art. 63 alin. (9) din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere Avizul Consiliului tehnico-economic al Ministerului Apărării Naționale nr. 70 din 16.06.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Realizare împrejmuiți în cazarma 329 Boboc”, în conformitate cu art. unic lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 207/2020 pentru modificarea limitelor valorice privind competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții noi, a documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv a notelor de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor aferente celorlalte categorii de investiții incluse la poziția C „Alte cheltuieli de investiții” care se finanțează, potrivit legii, din fonduri publice,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejmuiți în cazarma 329 Boboc”, care cuprinde coridorul de expropriere potrivit planurilor de amplasament/hărților topografice, prevăzute în anexa nr. 1, avizate și recepționate, în condițiile legii, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Art. 2. – (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejmuiți în cazarma 329 Boboc”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Apărării Naționale.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1) situate pe raza comunei Cochirleanca, județul Buzău, proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. – (1) Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere, situat pe

amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejurări în cazarma 329 Boboc”, sunt în cuantum de 197.809,89 lei și sunt alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Apărării Naționale, la capitolul 60.01 „Apărare”, subcapitolul 60.01.02 „Apărare națională”, titlul 71 „Active nefinanciare”, articolul 71.01 „Active fixe”.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Apărării Naționale într-un termen de maximum 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile, pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejurări în cazarma 329 Boboc”, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a imobilelor proprietate privată, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. – Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Cochirleanca, județul Buzău și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. – Anexele nr. 1*) și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

*) Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Ministerul Apărării Naționale, care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a planurilor de amplasament/hărților topografice fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

București,
Nr.

PLANURILE TOPOGRAFICE
cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național
„Realizare împrejurimi în cazarma 329 Boboc”,
avizate și recepționate
de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2224 / 2020

Întocmit astăzi, **15/10/2020**, privind cererea **140794** din **12/10/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL APARARII NATIONALE - UNITATEA MILITARA 02542 FOCSANI
- 2. Executant:** Ivan-Condache Sergiu-Petre
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE PLAN TOPOGRAFIC SECTOR1
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
170	12.10.2020	inscris sub semnatura privata	IVAN-CONDACHE
PAD	12.10.2020	inscris sub semnatura privata	IVAN-CONDACHE
A-12100	31.07.2020	act administrativ	MINISTERUL APARARII

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2224 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Plan topografic pentru "Realizare imprejmuire in cazarma 329 Boboc, comuna Cochirleanca, judetul Buzau. Zona studiata se suprapune cu imobilele existente in baza de date grafica avand numerele cadastrale 22164, 21654, 22098, 21551, 51552, 21553, 21554 si 21555.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

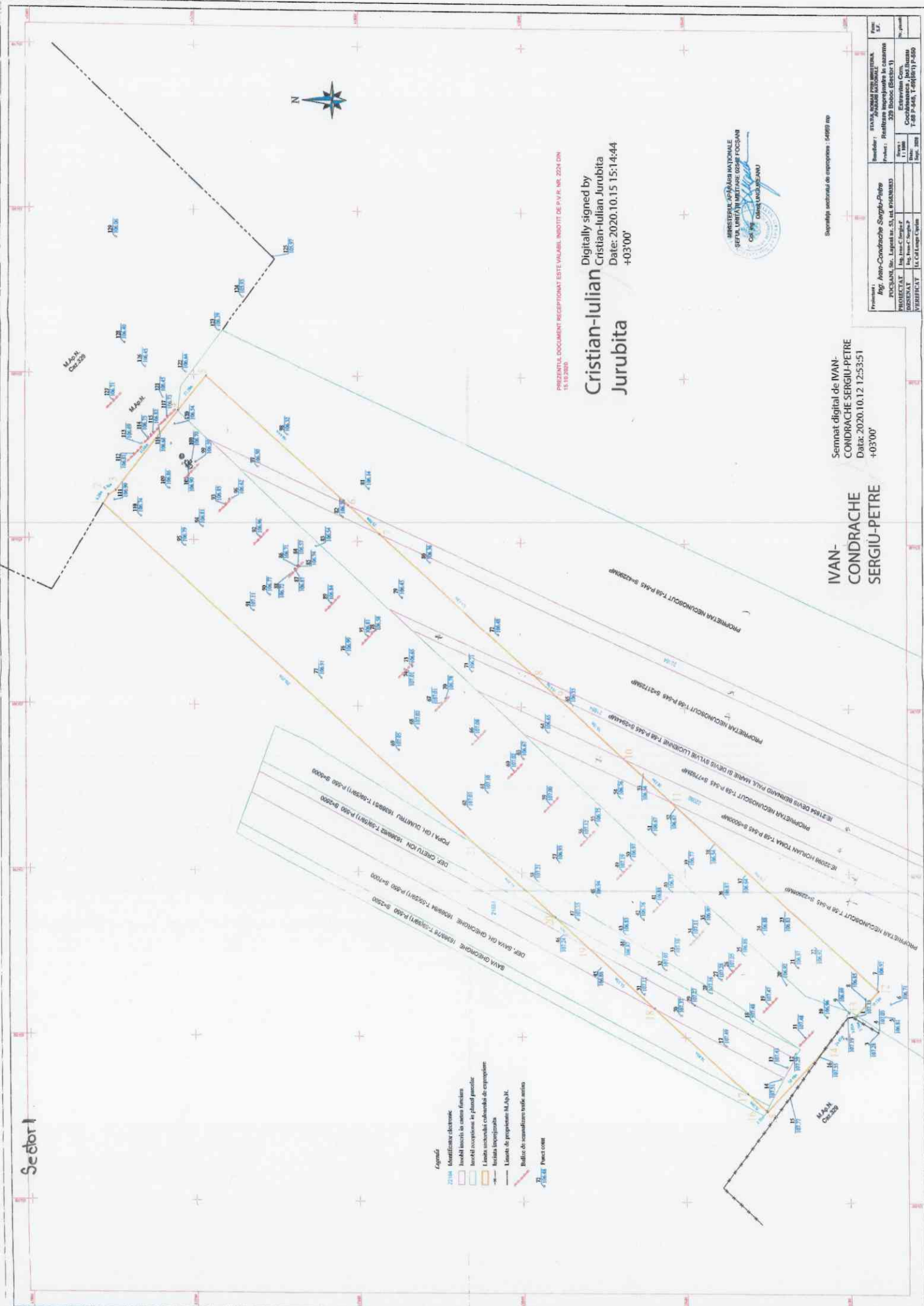
Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ

Cristian-
Iulian
Jurubita

Digitally signed by
Cristian-Iulian Jurubita
Date: 2020.10.15
15:13:15 +03'00'

Sector 1

- Legend**
- 23104 Identificarea electricitatii
 - ▭ Inselele locuiesc de catre functionarii
 - ▭ Inselele ocupate de catre functionarii
 - ▭ Linia electricitatii de alimentare de catre functionarii
 - ▭ Inselele de proprietate MAJN
 - ▭ Balizaj de semnalizare trafic auto
 - ▭ Puncte de control



PREZENTUL DOCUMENT RECEPTIUNAT ESTE VALABIL INDOUITI DE P.V.R. NR. 22/4 DN
15.10.2020.

Digitally signed by
Cristian-Iulian Jurubita
Date: 2020.10.15 15:14:44
+03'00'



Suprafața sectorului de recepționare: 54699 mp

Semnăt digitală de IVAN-
CONDRACHE SERGIU-PETRE
Data: 2020.10.12 12:53:51
+03'00'

**IVAN-
CONDRACHE
SERGIU-PETRE**

Proiectant	Ing. Anca-Condrache Sergiu-Petru	Beneficiar	STATUL ROMÂNIA - PRIMĂRIA BUCUREȘTI
Proiectat	POCȘANIL ȘI LĂPUȘANIL ȘI, sct. P15&M&B3	Proiect	Reabilitarea și modernizarea
Verificat	Ing. Anca-Condrache P	Proiect	229 Bulevard (SECTEUR 1)
Verificat	Ing. Anca-Condrache P	Proiect	Estimarea Costului
Verificat	Ing. Anca-Condrache P	Proiect	Conținutul și
Verificat	Ing. Anca-Condrache P	Proiect	Conținutul și
Verificat	Ing. Anca-Condrache P	Proiect	Conținutul și

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2234 / 2020

Întocmit astăzi, **16/10/2020**, privind cererea **140662** din **12/10/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL APARARII NATIONALE - UNITATEA MILITARA 02542 FOCSANI
- 2. Executant:** Ivan-Condache Sergiu-Petre
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE PLAN TOPOGRAFIC
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
A-12100	31.07.2020	act administrativ	MINISTERUL APARARII
PAD	12.10.2020	inscris sub semnatura privata	IVAN-CONDACHE
168	12.10.2020	inscris sub semnatura privata	IVAN-CONDACHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2234 au fost recepționate 1 propuneri:

- * RIDICARE TOPOGRAFICĂ NECESARĂ EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII ÎMPREJMUIRII ÎN CAZARMA 329 BOBOC(SECTOR NR. 2), ZONA ÎN STUDIU DIN TARLAUA 58, PARCELA 545, COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZĂU.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MAGDALENA KALLO

Magdalena
Kallo

Digitally signed by Magdalena
Kallo
Date: 2020.10.16 11:45:13
+03'00'

- Sector 2 -

PREZENTUL DOCUMENT RECEPTIONAT ESTE VALABIL
INSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE
NR.2234/16.10.2020

**Magdalena
Kallo**

Digitally signed by
Magdalena Kallo
Date: 2020.10.16 11:44:05
+03'00'

140
105.32

141
105.49

137
105.49

136
105.49

135
105.32

134
105.27

133
105.30

142
105.38

143
105.35

144
105.05

145
105.22

147
105.32

146
105.30

M.Ap.N. Caz. 329 Boboc
67.08



Legenda

- Imobil receptionat in planul parcelar
- Limita sectorului culoaului de expropriere
- Limita de proprietate M.Ap.N.
- 72 Punct cotat

Proprietari particulari com. Cochirleanca

IVAN-
CONDRACHE
SERGIU-PETRE

Semnat digital de IVAN-
CONDRACHE SERGIU-PETRE
Data: 2020.10.12 11:55:34
+03'00'

Suprafața sectorului de expropriere : 6343 mp



Proiectant :

Ing. Ivan-Condrache
Sergiu-Petre

FOCȘANI, Str. Lupeni nr. 53, tel. 0768303838

PROIECTAT Ing. Ivan-C. Sergiu-P

DESEINAT Ing. Ivan-C. Sergiu-P

VERIFICAT Lt. Col Lungu Ciprian

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-VNF Nr. 0056

Ing. IVAN-CONDRACHE
Sergiu-Petre

Beneficiar: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL
APĂRĂRII NAȚIONALE

Proiect: Realizare imprejurime in cazarma
329 Boboc (Sector nr.2)

Scara:

1 : 500

Data:

Sept. 2020

Faza:
S.F.

Nr. planșă:

Extravilan Com.
Cochirleanca, jud. Buzau
T-58 P-545,



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2280 / 2020

Întocmit astăzi, **20/10/2020**, privind cererea **140732** din **12/10/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL APARARII NATIONALE - UNITATEA MILITARA 02542 FOCSANI
- 2. Executant:** Ivan-Condache Sergiu-Petre
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE PLAN TOPOGRAFIC
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
169	12.10.2020	inscris sub semnatura privata	IVAN-CONDACHE
169	12.10.2020	inscris sub semnatura privata	IVAN-CONDACHE
A-12100	31.07.2020	act administrativ	MINISTERUL APARARII

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2280 au fost recepționate 1 propuneri:

- * RIDICARE TOPOGRAFICĂ NECESARĂ EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII ÎMPREJMUIRII ÎN CAZARMA 329 BOBOC (SECTOR NR. 3), ZONA ÎN STUDIU DIN TARLAUA 64, PARCELA 575 (unde exista plan parcelar), COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZĂU -FAZA STUDIU DE FEZABILITATE.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IRIDENTA-MARIANA COMAN

Iridenta-Mariana
Coman

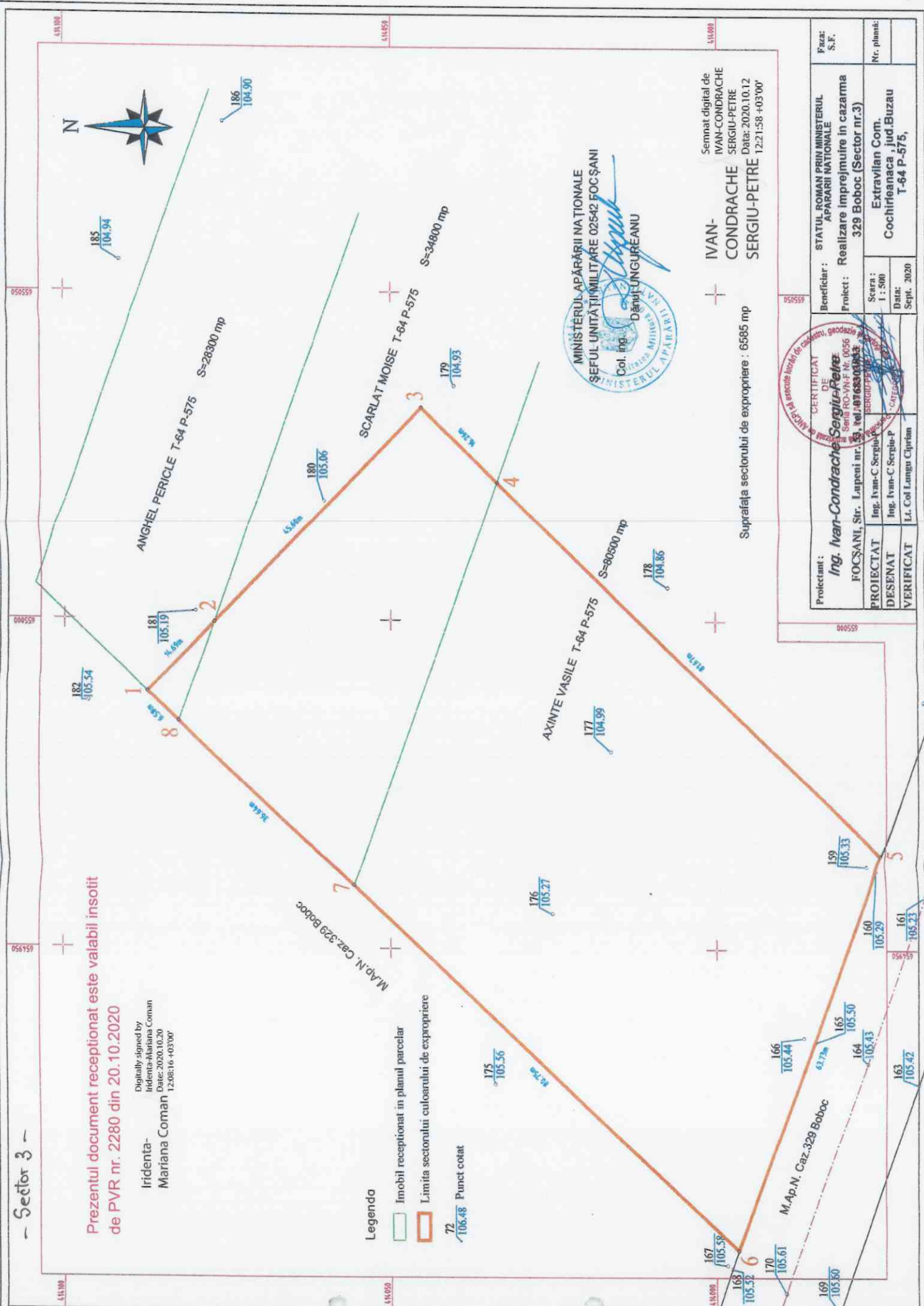
Digitally signed by Iridenta-
Mariana Coman
Date: 2020.10.20 12:13:09 +03'00'

- Sector 3 -

Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. 2280 din 20.10.2020

Digitally signed by
Iridenta-Mariana Coman
Date: 2020.10.20
12:08:16 +03'00'

- Legenda
- Imobil receptionat in planul parcelar
 - Limita sectorului culoarului de expropriere
 - 72 / 106.48 Punct cotat



Semnat digital de
IVAN-CONDACHE
SERGIU-PETRE
Data: 2020.10.12
T:22:58 +03'00'

Suprafata sectorului de expropriere : 6585 mp

Proiectant :	Ing. Ivan-Condache Sergiu-Petre		Beneficiar :	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL APARARII NATIONALE	Faza:	S.F.
PROIECTAT	Ing. Ivan-C Sergiu-P		Proiect :	Realizare imprejurire in cazarma 329 Boboc (Sector nr.3)	Nr. planșă:	
DESENAT	Ing. Ivan-C Sergiu-P	Scara :	1 : 500	Extravilan Com.		
VERIFICAT	Lt. Col Lungu Clirium	Data:	Sept. 2020	Cochirleanca , jud.Buzau		


PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2171 / 2020

Întocmit astăzi, **13/10/2020**, privind cererea **140824** din **12/10/2020**
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL APARARII NATIONALE - UNITATEA MILITARA 02542 FOCSANI
- 2. Executant:** Ivan-Condache Sergiu-Petre
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE PLAN TOPOGRAFIC SECTOR 4
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAD	12.10.2020	inscris sub semnatura privata	IVAN-CONDACHE
A-12100	31.07.2020	act administrativ	MINISTERUL APARARII
171	12.10.2020	inscris sub semnatura privata	IVAN-CONDACHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2171 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC - RECEPȚIE TEHNICA SECTOR 4 CULOAR DE EXPROPRIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA, NECESAR ,, REALIZARE IMPREJMUIRE IN CAZARMA 329 BOBOC,,. Zona studiata in suprafata totala de 41847 mp se suprapune cu numerele cadastrale 22123, 20696,22161, 21999, 21990, 22377, 20469, 20391, recepționate in baza de date OCPI Buzau.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

Sector 4-1

Prezentul document receptionat este valabil insovit de
procesul verbal de receptie nr. ...2171/2020

Semnat digital de
Georgiana-Claudia
Marin
Data: 2020.10.13
11:55:12 +03'00'



IVAN-CONDRACHE
SERGIU-PETRE

Semnat digital de IVAN-CONDRACHE SERGIU-PETRE
Data: 2020.10.13 12:01:0009



Proiectant:	Ing. Ivan-Condrache Sergiu-Petru	Proiectant:	Ing. Ivan-Condrache Sergiu-Petru
Proiectat:	Ing. Ivan-Condrache Sergiu-Petru	Proiectat:	Ing. Ivan-Condrache Sergiu-Petru
Verificat:	Ing. Ivan-Condrache Sergiu-Petru	Verificat:	Ing. Ivan-Condrache Sergiu-Petru
Proiectat:	Ing. Ivan-Condrache Sergiu-Petru	Proiectat:	Ing. Ivan-Condrache Sergiu-Petru
Verificat:	Ing. Ivan-Condrache Sergiu-Petru	Verificat:	Ing. Ivan-Condrache Sergiu-Petru

Sector 4-2

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2171/2020

Semnat digital de
Georgiana-Claudia Marin
Data: 2020.10.13
11:56:36 +03'00'

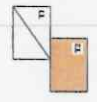
SC Universal Group Impex SRL T-64 P-372A S. Iotalea = 72500mp

Proprietar necunoscut T-64 P-372A S. Iotalea = 35861mp



- Legenda
- 21/64 Identificator electronic
 - 21/64 Modelul terenului la care se face referinta
 - 21/64 Incadrarea terenului in planul parcelar
 - 21/64 Limita ocupatelor cadastrale de expozitie
 - 21/64 Limita de proprietate M.Ap.N.
 - 21/64 Baliza de marcare terenului
 - 21/64 Punct central

Sistem de parcare si fluxuri



Serviciu digital de IMAN
Ivan-Condorache
SERGIU PETRE
+03709

Proiectant	Ap. Ivan-Condorache Sergiu Petre	Tip	21/64
Proiectant	POCSAN, Str. Lugoj nr. 51, et. 4/0603033	Tip	21/64
Proiectant	Ing. Insc. Sergiu Petre	Tip	21/64
Proiectant	Ing. Insc. Sergiu Petre	Tip	21/64
Verificat	Ing. Cosmin Ciuprin	Tip	21/64
Verificat	Ing. Cosmin Ciuprin	Tip	21/64

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare împrejurimi în cazarma 329 Boboc”, pe raza administrativă a comunei Cochirleanca, județul Buzău, proprietarii sau deținătorii acestora

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- a – Unitatea administrativ-teritorială;
- b – Număr tarla/parcelă;
- c – Număr cadastral (nr. topografic);
- d – Numărul cărții funciare/titlu de proprietate;
- e – Categoria de folosință;
- f – Intravilan/extravilan;
- g – Suprafața totală proprietar – teren (mp);
- h – Suprafața de expropriat – teren (mp);

Localitatea (coloana 1): Cochirleanca

Nr. crt.	a	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	b	c	d	e	f	g	h	Valoarea de despăgubire a imobilelor conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Cochirleanca	SC Universal Group Impex SRL	64/572	20469	20469	A	extravilan	72,500	2,978	7,087.64
2	Cochirleanca	Proprietar necunoscut	64/572			A	extravilan	35,861	16,234	38,636.92
3	Cochirleanca	Nicolai Ion Nicolai Paula	3/15	22123	22123	A	extravilan	45,000	6,882	16,379.16
4	Cochirleanca	Preotu Liliana	3/15	20696	20696	A	extravilan	55,000	12,161	28,943.18
5	Cochirleanca	Lentoiu Ionel	3/15			A	extravilan	14,583	894	2,127.72
6	Cochirleanca	Popescu Ana-Maria Popescu Nikolas-Costin	3/15	22161	22161	A	extravilan	14,583	788	1,875.44
7	Cochirleanca	Nicolai N. Ion Întreprindere Individuală	3/15	21999	21999	A	extravilan	14,583	716	1,704.08
8	Cochirleanca	Nicolai N. Ion Întreprindere Individuală	3/15	21998	21998	A	extravilan	14,583	624	1,485.12
9	Cochirleanca	Nica Alexandru-Sergiu	3/15	22377	22377	A	extravilan	10,000	382	909.16
10	Cochirleanca	Proprietar necunoscut	3/15			A	extravilan	20,000	187	445.06

11	Cochirleanca	Horjan Toma	58/545	22098	22098	22098	A	extravilan	5,000	1,173	2,791.74
12	Cochirleanca	Horjan Toma	58/545	22164	22164	22164	A	extravilan	5,000	744	1,770.72
13	Cochirleanca	Devie Bernard Paul Marie Devie Sylvie Lucienne Fernande	58/545	21854	21854	21854	A	extravilan	2,944	575	1,368.50
14	Cochirleanca	Proprietar necunoscut	58/545				A	extravilan	22,508	6,609	15,729.42
15	Cochirleanca	Proprietar necunoscut	58/545				A	extravilan	7,792	1,647	3,919.86
16	Cochirleanca	Proprietar necunoscut	58/545				A	extravilan	21,725	3,688	8,777.44
17	Cochirleanca	Proprietar necunoscut	58/545				A	extravilan	42,290	1,967	4,681.46
18	Cochirleanca	Proprietar necunoscut	58/545				A	extravilan		6,343	15,096.34
19	Cochirleanca	Sava Gheorghe	59 (59/1)/550				A	extravilan	2,500	28	66.64
20	Cochirleanca	moștenitori defunct Sava Ghe. Gheorghe	59 (59/1)/550				A	extravilan	7,000	996	2,370.48
21	Cochirleanca	Horjan Toma	59 (59/1)/550	21553	21553	21553	A	extravilan	5,000	1,572	3,741.36
22	Cochirleanca	moștenitori defunct Cretu Ion	59 (59/1)/550				A	extravilan	2,500	1,052	2,503.76
23	Cochirleanca	Popa I Gheorghe Dumitru	59 (59/1)/550				A	extravilan	5,000	1,631	3,881.78
24	Cochirleanca	Axinte Vasile	64/575				A	extravilan	80,500	4,798	11,419.24
25	Cochirleanca	Scarlat Moise	64/575				A	extravilan	34,800	1,739	4,138.82
26	Cochirleanca	Anghel Pericle	64/575				A	extravilan	28,300	48	114.24
27	Cochirleanca	Proprietar necunoscut	58/545				P	extravilan		33,287	15,844.61
TOTAL										109,743	197,809.89

Legenda privind denumirea categoriilor de folosință

A – arabil

P – pășune